



100年続くサービスを目指して、  
住む人に笑顔と安らぎを。

大和田住宅仙台

# 夏のリフォームフェア

無料でお見積り

マンション

## 一戸建て リフォームプラン

KRC キルコート  
キルコート施工で、  
室内温度を5℃程度の  
緩和を実現！  
電気代の削減、  
冷暖房効率も向上！

リフォーム実例のご紹介

### 屋根 & 壁 塗装

断熱・遮熱塗料  
KRC キルコート

外壁 エスケー化研 プレミアムシリコン使用

屋根 ライツインターナショナル キルコート使用

足場も運搬も / 全てコミコミです！

架設足場	軒天塗装工事	雪どめ点検
外壁高圧水洗浄	雨樋塗装工事	雨どい点検&清掃
外壁塗装工事	屋根高圧水洗浄	運搬諸経費まで
破風塗装工事	屋根塗装工事	すべて含みます。

両プランとも  
7月末まで  
のお申込限定！

さらにいずれか  
おひとつサービス

内部塗装  
(3㎡ / 2畳弱)

網戸張替  
(全窓)

通常価格 坪単価 ¥45,000~  
特別価格 坪単価 ¥40,000  
**¥1,400,000**

税抜

屋根のみ・壁のみの塗装もご相談ください！

## マンション リフォームプラン 水まわりセット

バス・キッチン・洗面・トイレ

⊕インプラス1箇所施工サービス！

省エネ窓 インプラス

業界初「ダストバリア仕様」。静電気の帯電を防止する特殊樹脂、汚れにくく、お手入れもラクラク。



LIXIL/リクシル (写真左上から) リノビオ BKW-1116LBK ¥1,290,600/ピアナ AR1N-605SY MAR-602XUR ¥144,072/シエナ 開口サイズ 210cm ¥682,560/アメージュZ AM グレード ¥213,500※全て参考価格

トータル¥2,330,732に加え、工事費もコミコミで

**¥1,980,000**

税抜

ENJOY RENOVIATION

## リフォーム、家をもっと楽しもう！

住まいは、人を育てるもっとも大切な場所です。自分らしさを大切に、勇気をもってインテリアを楽しむこと。オンリーワンのリフォームで、住まいをより豊かに、潤いのあるものにしてみませんか？

リフォーム

耐震 / 床暖房 / ガス給湯器 / エコキュート / 太陽光発電

エクステリア

外構工事 / 門扉&フェンス / ガーデニング / 石材工事

塗装

外装工事 / 塗り壁工事 / 雨樋取替え工事

その他

太陽光、防蟻工事、その他お住まいに関して、何でもお気軽にご相談ください。

インテリア

フローリング・畳貼替え / ガラスコーティング / クロス貼替え / カーペット貼替え / パリアフリー / 防犯フィルム

水廻り

システムキッチン / ユニットバス / 洗面化粧台 / トイレ

## NEW 新技術&新素材

新しい技術・素材を使ってのエコもおまかせください。効率に優れた「これからの家」もご提案いたします。

塗料 断熱・遮熱塗料  
KRC キルコート

遮熱・断熱・結露対策に優れ、冷暖房効率向上実績率で5℃程度緩和。建物の延命化を実現。

エクステリア専用塗料

MAXAMI

吸水防止効果。カビ、苔の繁殖を防ぎ煤煙、汚染物等の付着も防止。耐久性、安定性が大幅向上。

多孔性ガラス塗料  
マクサム

省エネ窓

インプラス

業界初「ダストバリア仕様」。静電気の帯電を防止する特殊樹脂でお手入れもラクラク。



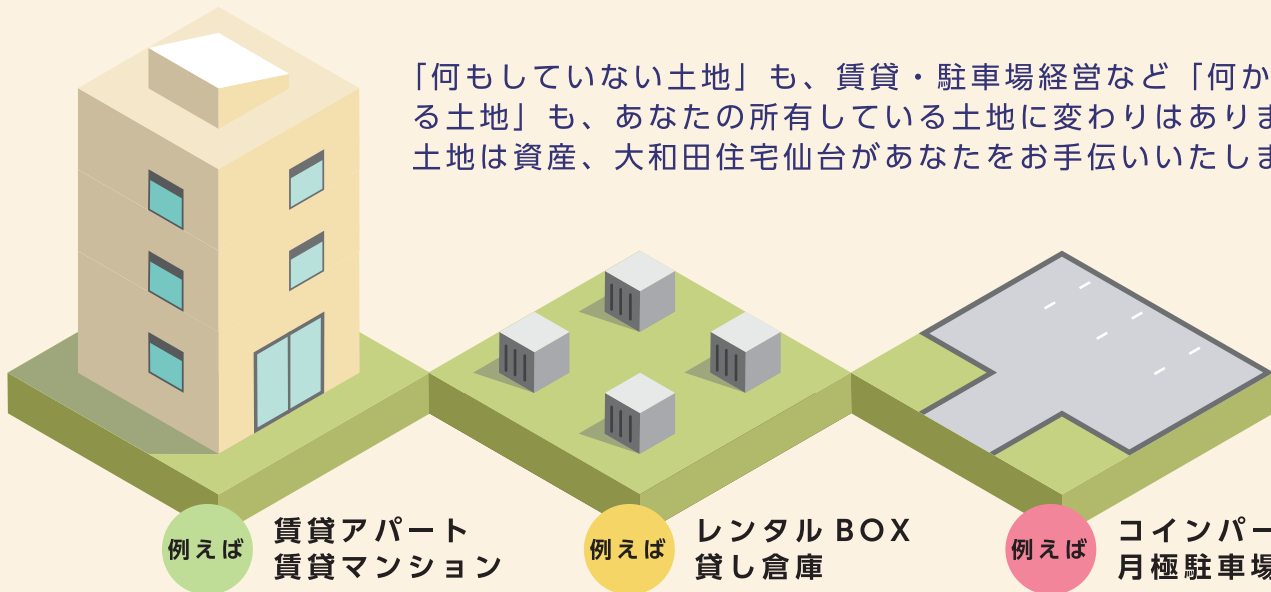
INFORMATION

From

OWADA  
JUTAKU  
SENDAI

空き家対策から不動産管理まで

# 大和田住宅仙台で 土地活用



「何もしていない土地」も、賃貸・駐車場経営など「何かしている土地」も、あなたの所有している土地に変わりはありません。土地は資産、大和田住宅仙台があなたをお手伝いいたします。

大和田住宅仙台で土地活用

こんな方はご相談ください

- 不動産を資産として子どもに残したい ...
- 家を建て替えたいけど住宅ローンが負担 ...
- 賃貸経営は運営や経営面が不安 ...
- 実家を相続したら相続税が不安 ...
- 財産で兄弟姉妹が揉め事になるのが不安 ...



何もしない

貸す 駐車場

貸す 定期借地

貸す マンション  
アパート

メリット

相続時に物納用地に  
することができる。

投資資金が少なく、  
事業を始めやすい。

借入が不要。固定資  
産税が軽減。まとま  
った保証金がある。

固定資産税が 1/6。  
節税効果も。長期安  
定経営で安定収入。

デメリット

固定資産税など保有  
コスト、管理に手間  
がかかる。

固定資産税の軽減が  
なく、住居用に比べ  
6倍となる。

30年~の長期活用、  
地代収入のみで収益  
性が低い。

賃貸住宅需要は根強  
いたが、空室リスク  
には配慮が必要です。

# OJS LIFESTYLE DESIGN

施工事例

家づくりを通して豊かで、未永い  
わが家の喜びをご提案いたします。



眺望を臨むインナーガレージの  
メゾネット 1LDK

八幡 A アパート  
2016年7月完成予定

我が家という  
至福の時間

福田町 A 様邸



四季の彩りを  
奏でる家

南光台 0 様邸



株式会社 大和田住宅仙台 TEL.022-355-5689

まずはお気軽にお電話・ご相談ください!

公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会  
宮城県知事(1)第6105号

建設業許可番号  
宮城県知事許可(般-24)第19255号

〒980-0821 仙台市青葉区春日町 6-1 白鳥ビル 205 号 [URL] <http://ojsendai.co.jp> [MAIL] [info@ojsendai.co.jp](mailto:info@ojsendai.co.jp) [FAX] 022-355-5697